

Назва та функціональне призначення Об'єкта будівництва:	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями (1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови)	
Ідентифікатор Об'єкта будівництва:	01.2357568.4993620.20240618.71.0000.97	
Загальна площа (будівлі), кв.м.:	9291,29	
Загальна площа приміщень, кв.м.:	8175,43	
Кількість поверхів, од.:	цокольний:	1
	надземних:	9
	підземних:	0
Кількість секцій (під'їздів), од.:	2	
Кількість квартир, од.:	86	
Житлова площа приміщень, кв.м.:	2388,72	
Площа забудови, кв.м.:	1923,4	
Загальний будівельний об'єм, куб.м.:	34582	
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, куб.м.:	27116	
Будівельний об'єм, нижче відм. 0.00, куб.м.:	7466	
Умовна висота, м:	26,7	
Тип та матеріали фундаменти:	Монолітна залізобетонна плита	
Конструкція та матеріали зовнішніх стін:	Монолітні залізобетонні, газобетоні блоки	
Матеріали та технологія зведення каркасу:	Залізобетонний безригельний монолітний каркас з влаштуванням колон, діафрагм, ядер жорсткості та монолітним залізобетонним перекриттям	
Клас енергетичної ефективності:	В	
Тип опалення	Опалення квартир та вбудованих приміщень комерційного призначення від автоматизованого індивідуального теплового пункту. Централізоване. Джерело теплопостачання будинку – центральна котельня м.Новояворівськ	
Тип і джерело водопостачання:	Централізоване. Джерело водопостачання будинку – міський водопровід м.Новояворівськ	
Тип і спосіб відведення стоків:	Водостоки та побутова каналізація – самотісні. Відведення стічних вод після спрацювання системи пожежогасіння паркінгу за допомогою системи дренажної каналізації	
Тип вентиляції:	Вентиляція квартир та нежитлових приміщень – природна припливно-витяжна. Вентиляція паркінгу – припливно-витяжна з механічним видаленням	
Висота приміщень, м.:	Приміщення цокольного поверху:	2,57
	Приміщення 1-9 поверхів	2,65
	Приміщення паркінгу	2,57
Ліфти та піднімальні пристрої:	Ліфти вантажопідйомністю не менше 630 кг.	

Інформація про об'єкти благоустрою:	Дитячий майданчик. Велостоянка. Автостоянки для тимчасового і постійного зберігання автомобілів мешканців будинку та працівників приміщень комерційного призначення. Пішохідні доріжки та проїзди
Забезпеченість доступності прибудинкової території для маломобільних груп:	В місцях перетину пішохідних доріжок з проїздами передбачено перехідні пандуси із зонами пониженого бордюру. Входи в житлову частину та у вбудовані приміщення комерційного призначення передбачено з рівня замощення. На автостоянках передбачено машино-місця для автомобілів маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю
Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць:	Прибудований напівпідземний паркінг на 42 паркомісця
Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту:	В цокольному поверсі передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями
Замовник будівництва:	Яворівська районна територіальна будівельно-виробнича фірма «РАЙІНВЕСТ» (ЯРТБВФ «РАЙІНВЕСТ»), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 13795975, місцезнаходження: 81053, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Шевченка, будинок 1. Тимчасово виконуючий обов'язків директора Рорат Євгеній Семенович (обмеження щодо представництва відсутні). Комунальне підприємство. Кінцеві бенефіціарні власники: Яворівська районна рада Яворівського району Львівської області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25552781), Новояворівська міська рада Яворівського району Львівської області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04373301). Тел. (03256)-21-173. Електронна пошта: rajinvest3a@ukr.net Не перебуває у процесі припинення чи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації.
Девелопер будівництва:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯНІВБУД» (ТОВ «ЯНІВБУД»), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 41262617, місцезнаходження: 81053, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Львівська, будинок 8. Директор Кобзяк Ольга Миколаївна (обмеження щодо представництва відсутні). Кінцеві бенефіціарні власники: Балуцька Емілія Броніславівна, Балуцька Ольга Володимирівна. Тел. +38(097)-719-20-20. Електронна пошта: yanivbud@gmail.com Не перебуває у процесі припинення чи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації.
Генеральний підрядник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛМІКС» (ТОВ «БАЛМІКС»), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 13821684, місцезнаходження: 81054, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Степана Бандери, будинок 11. Директор Балуцький Мирослав Ярославович (обмеження щодо представництва відсутні). Кінцевий бенефіціарний власник: Балуцький Мирослав Ярославович Тел. +38(067)-672-92-51. Електронна пошта: balmix@ukr.net Не перебуває у процесі припинення чи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації
Запланований квартал та рік введення в експлуатацію:	IV квартал 2026 року

Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Дозвіл на виконання будівельних робіт від 08 жовтня 2024 р. №ГУ012240930158, виданий Державною інспекцією архітектури та містобудування України https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3468373297350051610/optype=100
--	--